

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO
MODIFICACIÓN POR REEMPLAZO

SP-171-21

Resolución SMV No. 579-14 de 25 de noviembre de 2014.

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$42,000,000.00) Cuarenta y dos millones de dólares

Instrumento: (VCN) Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables.

Plazo Indefinido.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : **FP**
- 2- Monto: **(US\$500,000.00) quinientos mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) 6 % anual.**
- 4- Base de Cálculo **365/360**
- 5- Plazo: **180 días**
- 6- Fecha de la Oferta: **29 de septiembre de 2021**
- 7- Fecha de emisión: **1 de octubre de 2021**
- 8- Fecha de Vencimiento: **30 de marzo de 2022**
- 9- Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 1 de cada mes.**
- 10- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 11- Fecha de impresión: **16 de septiembre de 2021.**
- 12- Redención Anticipada: **No Aplica.**
- 13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 15- Calificación: **pa 1** Perspectiva **Positiva.**
- 16- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

Garantías: Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente